

## Смета доходов и расходов товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2018 г.

№ пп	Статьи расходов	Расходы, руб	
		в месяц	в год
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Диспетчерская служба</b>	<b>170943,70</b>	<b>2051324,40</b>
1.1	ФОТ	112305,45	1347665,44
1.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	33916,25	406994,96
1.3	Договор №87/11Д на комплексное обслуживание технических средств ОДС	16072,00	192864,00
1.4	Договор №19-ТО-12 на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре	8650,00	103800,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>926858,50</b>
2.1	Материалы оасходные	0,00	535696,00
2.2	Частичная замена инженерных коммуникаций	0,00	271162,50
2.3	Частичный ремонт помещений ТСЖ	0,00	120000,00
<b>3</b>	<b>Уборка лестничных клеток и придомовой территории</b>	<b>145824,00</b>	<b>1811963,00</b>
3.1	ФОТ	112000,00	1344000,00
3.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	33824,00	405888,00
3.3	Моющие средства	0,00	38025,00
3.4	Инвентарь	0,00	12300,00
3.5	Спецодежда	0,00	11750,00
<b>4</b>	<b>Пользование и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>50104,10</b>	<b>601249,20</b>
4.1	Договор №84-ТО на техническое обслуживание и ремонт лифтов	39854,10	478249,20
4.2	Замена оборудования	0,00	75000,00
4.3	Освидетельствование лифтов	0,00	48000,00
4.3	Электроэнергия	0,00	0,00
4.4	Страхование ОПО	0,00	8000,00
<b>5</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>187831,91</b>	<b>2253982,87</b>
5.1	ФОТ	97643,00	1171716,00
5.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	29488,19	353858,23
5.3	Моющие средства		2500,00
5.4	Инвентарь	0,00	25000,00
5.5	Спецодежда	0,00	8000,00
5.6	Договор №0089/Э-09 на выполнение работ по техническому обслуживанию КУУТЭ	11129,72	133556,64
5.7	Договор №259/К/ч об оказании услуг по техническому обслуживанию и проведению ремонтных работ СКУД	16128,00	193536,00
5.8	Договор №157 на оказание комплекса санитарно - эпидемиологических услуг	0,00	16000,00
5.9	Проверка приборов КИП	0,00	25000,00
5.10	Коммунальные услуги на промывку систем ЦО и ГВС	0,00	324816,00
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>202069,86</b>	<b>2696638,35</b>
6.1	ФОТ	145885,37	1750624,44
6.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	44057,38	528688,58
6.3	Канцелярские товары	1833,33	22000,00
6.4	Коммунальные услуги	3437,01	41244,06
6.5	Почтовые услуги	375,00	4500,00
6.6	Договора подряда*	0,00	0,00

6.7	Договора оказания консультационных и юридических услуг	0,00	60000,00
6.8	Расходные материалы для офисной техники	4016,67	48200,00
6.9	Услуги связи	2465,11	29581,27
6.10	Программное обеспечение, электронная отчетность	0,00	154800,00
6.11	Обучение персонала	0,00	18000,00
6.12	Банковские расходы	0,00	39000,00
6.13	Проведение ежегодного собрания собственников	0,00	10000,00
<b>7</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>0,00</b>	<b>1900,00</b>
7.1	Договор возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно - диспетчерскому обеспечению	0,00	1900,00
<b>8</b>	<b>Антенна</b>	<b>45177,75</b>	<b>542133,00</b>
8.1	Договор №1905/Мегаполис "Колтуши"/ЛО на техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения	45177,75	542133,00
<b>9</b>	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	<b>130007,62</b>	<b>1560091,39</b>
9.1	Договор на сбор и вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	130007,62	1560091,39
<b>10</b>	<b>Итого расходов по предоставлению услуг, в том числе</b>	<b>931958,93</b>	<b>13574376,43</b>
11	Электроэнергия СОИ	77495,22	929942,69
12	ХВС СОИ	5434,64	65215,70
13	ГВС СОИ	11089,78	133077,32
<b>14</b>	<b>Мероприятия по энергосбережению</b>	<b>0</b>	<b>48000</b>
14.1	Закупка светильников уличного освещения	0	0
14.2	Закупка светильников коммунального освещения	0	48000
<b>15</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	<b>0</b>	<b>65000</b>
15.1	Закупка растительного грунта	0	15000
15.2	Закупка удобрений и посадочного материала	0	15000
15.3	Покраска малых архитектурных форм и ограждений	0	35000
15.4	Проведение праздников, организация досуга	0	0
<b>16</b>	<b>Обеспечение финансовой устойчивости</b>	<b>0</b>	<b>847000</b>
<b>17</b>	<b>Итого прочих расходов</b>	<b>0</b>	<b>960000,00</b>
<b>18</b>	<b>Всего расходов по смете</b>	<b>931958,93</b>	<b>14534376,43</b>
<b>№ пп</b>	<b>Статьи доходов</b>	<b>Доходы, руб</b>	
		<b>в месяц</b>	<b>в год</b>
<b>1</b>	<b>Доходы от аренды общедомового имущества</b>	<b>80000</b>	<b>960000</b>
<b>2</b>	<b>Доходы от предоставления услуг населению</b>	<b>1131198,04</b>	<b>13574376,43</b>
<b>3</b>	<b>Всего доходов по смете</b>	<b>1211198,04</b>	<b>14534376,43</b>

Примечание: 1. Доходы и расходы по коммунальным услугам, приобретаемых для индивидуального потребления, не учтены, 2. Расходы, учтенные в п.п. 11,12,13, финансируются за счет доходов от аренды общедомового имущества.

Утвержден общим собранием ТСЖ

Протокол № \_\_

" " 2018 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2018 г.**

№ пп	Наименование услуги	Размер платы, действующий с 01.01.2018 по 30.04.2018 г., руб/мес/м2	Размер платы, действующий с 01.05.2018 по 31.12.2018 г., руб/мес/м2
1	Диспетчерская служба	4,86	5,29
2	Текущий ремонт	2,19	2,39
3	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	4,19	4,71
4	Пользование и техническое обслуживание лифтов	2,18	1,17
5	Содержание общего имущества многоквартирного дома	5,46	5,74
6	Управление многоквартирным домом	5,54	7,36
7	Обслуживание ВДГО	0,03	0,03
8	Антенна	90,00	90,00
9	Сбор и вывоз ТКО	3,32	4,20

Протокол №

2018 г.

№ пп	Наименование услуги	Размер платы, действующий с 01.01.2018 по 30.04.2018 г., руб/мес/м2	Размер платы, действующий с 01.05.2018 по 31.12.2018 г., руб/мес/м2
1	Диспетчерская служба	4,86	5,29
2	Текущий ремонт	2,19	2,39
3	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	4,19	4,71
4	Пользование и техническое обслуживание лифтов	2,18	1,17
5	Содержание общего имущества многоквартирного дома	5,46	5,74
6	Управление многоквартирным домом	5,54	7,36
7	Обслуживание ВДГО	0,03	0,03
8	Антенна	90,00	90,00
9	Сбор и вывоз ТКО	3,32	4,20

Тарифы на коммунальные услуги (информационно) "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2018 г.

№ пп	Наименование услуги	Тариф, действующий с 01.01. по 30.06.2018 г.	Тариф, действующий с 01.07. по 31.12.2018 г.
1	Холодное водоснабжение, руб/м3	56,77	58,65
2	Горячее водоснабжение, руб/м3	115,84	-
3	Водоотведение, руб/м3	44,64	46,11
4	Электроснабжение, руб/кВт		
5	день	2,94	3,12
6	ночь	1,49	1,62
7	Отопление, руб/Гкал	1922,11	1985,54
8	Компонент на теплоноситель, холодную воду, руб/м3	-	58,65
9	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал	-	839,74

Утверждены Приказом ЛенРТК Ленинградской области

Тарифы на коммунальные услуги (информационно) "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2018 г.

№ пп	Наименование услуги	Тариф, действующий с 01.01. по 30.06.2018 г.	Тариф, действующий с 01.07. по 31.12.2018 г.
1	Холодное водоснабжение, руб/м3	56,77	58,65
2	Горячее водоснабжение, руб/м3	115,84	-
3	Водоотведение, руб/м3	44,64	46,11
4	Электроснабжение, руб/кВт		
5	день	2,94	3,12
6	ночь	1,49	1,62
7	Отопление, руб/Гкал	1922,11	1985,54
8	Компонент на теплоноситель, холодную воду, руб/м3	-	58,65
9	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал	-	839,74